



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106006.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спинова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	18
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	27
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	28
6	Правовой статус объектов межевания	29
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	30
	Приложения	31

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106006, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106006 от 31.05.2021 № КУВИ-002/2021-64649207;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	8
						 ГЕОИД			

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106006, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 18,58 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106006 расположена в зонах Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)», О-2.1 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106006, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 12 земельных участков, уточнить 24 земельных участка, исправить реестровые ошибки у 17 земельных участков. Запроектировано перераспределение 2 земельных участков с землями общего пользования.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 относятся к территориальным зонам ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети», Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)».

Образуемые земельные участки :ЗУ3 - :ЗУ10, :ЗУ12 - :ЗУ14 относятся к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более)».

Образуемый земельный участок :ЗУ11 относится к территориальной зоне ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.1. Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106006:1535	Республика Коми, г. Сыктывкар	1		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения газопроводов
2	11:05:0106006:1536	Республика Коми, г. Сыктывкар	6		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
3	11:05:0106006:1910	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Сыктывкар", г. Сыктывкар	5972		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоквартирной застройки
4	11:05:0106006:2089	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	2753	2807	Исправление реестровой ошибки	Для объектов жилой застройки
5	11:05:0106006:2107	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	4245	4286	Исправление реестровой ошибки	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
6	11:05:0106006:1883	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1693	1862	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
7	11:05:0106006:1882	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1600	1509	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
8	11:05:0106006:1881	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1188	1165	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
9	11:05:0106006:72	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 1	600	634	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0106006:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, д. 3	536	556	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0106006:96	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 5, на земельном участке расположено здание - жилой дом	763		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0106006:92	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	675		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
13	11:05:0106006:107	Республика Коми, г.	331	334	Исправление	Для

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 3
------	---------	------	--------	-------	------	----------	-----------

		Сыктывкар, ул. Огородная, 9, на земельном участке расположено здание - жилой дом			реестровой ошибки	индивидуальной жилой застройки
14	11:05:0106006:106	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 9/1, на земельном участке расположено здание - жилой дом	331	333	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
15	11:05:0106006:77	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 11	680	688	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
16	11:05:0106006:79	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 13	485		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
17	11:05:0106006:1142	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 15, на земельном участке расположено здание - жилой дом	665		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
18	11:05:0106006:81	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 17	623		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
19	11:05:0106006:91	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 19, на земельном участке расположено здание - незавершенный строительством жилой дом	597		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
20	11:05:0106006:102	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 21	663		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0106006:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 35, на земельном участке расположено здание - жилой дом	458	604	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0106006:76	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 37	669	673	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
23	11:05:0106006:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 39	1238	1259	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
24	11:05:0106006:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 1	415	561	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
25	11:05:0106006:89	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 2	554	583	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
26	11:05:0106006:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 4	601		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							4

27	11:05:0106006:68	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 6	552		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
28	11:05:0106006:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 8	833	870	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
29	11:05:0106006:1141	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 10	1242	1250	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
30	11:05:0106006:70	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 10а, на земельном участке расположено здание - жилой дом.	501		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
31	11:05:0106006:71	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 11	600	531	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
32	11:05:0106006:101	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 11	790		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
33	11:05:0106006:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 12а	702	777	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
34	11:05:0106006:1743	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, д. 13	704		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
35	11:05:0106006:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 14	516	570	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
36	11:05:0106006:31	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 16	747	774	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
37	11:05:0106006:1241	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 18	600	705	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
38	11:05:0106006:2110	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Папанина, земельный участок 20	633		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
39	11:05:0106006:57	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 29	506	455	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
40	11:05:0106006:87	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 27, на земельном участке расположено здание - жилой дом	634		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
41	11:05:0106006:58	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 31	512	461	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
42	11:05:0106006:25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 33	381	343	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
43	11:05:0106006:1873	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	1905	1878	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

44	11:05:0106006:1874	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	3181	3499	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
45	11:05:0106006:1361	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	2502	2546	Исправление реестровой ошибки	Для объектов жилой застройки
46	11:05:0106006:100	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса	643		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
47	11:05:0106006:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 102	825	839	Исправление реестровой ошибки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
48	11:05:0106006:64	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 104	647		Сохраняемый в границах ЕГРН	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
49	11:05:0106006:1360	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 116	4075		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов здравоохранения
50	11:05:0106006:1534	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.118	1094		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
51	11:05:0106006:56	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 120, на земельном участке расположено здание - интернат	15446		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
52	11:05:0106006:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 144, на земельном участке расположено здание - детский сад	4881	4992	Уточнение границ	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
53	11:05:0106006:60	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 150	9065	9201	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
54	11:05:0106006:42	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 3	689		Сохраняемый в границах ЕГРН	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
55	11:05:0106006:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 5	666		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
56	11:05:0106006:66	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	880		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
57	11:05:0106006:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 9	725	789	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
58	11:05:0106006:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, дом 2	300	303	Исправление реестровой ошибки	Для размещения промышленных объектов
59	11:05:0106006:2111	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.	616		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

6

		Католикова, 3				жилой застройки
60	11:05:0106006:21	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Католикова, дом 4	536		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
61	11:05:0106006:1136	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Католикова, 6	5572	6159	Перераспределение	для обслуживания жилого дома
62	11:05:0106006:1902	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Ськтывкар", г. Ськтывкар, ул. Громова	2500		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоквартирной застройки
63	11:05:0106006:23	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 57	5730	5739	Исправление реестровой ошибки	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
64	11:05:0106006:43	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 68	370		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
65	11:05:0106006:1257	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, д. 74	871		Сохраняемый в границах ЕГРН	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
66	11:05:0106006:86	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 76, на земельном участке расположено здание - жилой дом	1085		Сохраняемый в границах ЕГРН	Благоустройство территории
67	11:05:0106006:1139	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 76	854		Сохраняемый в границах ЕГРН	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
68	11:05:0106006:51	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, д. 78	500		Сохраняемый в границах ЕГРН	Благоустройство территории
69	11:05:0106006:52	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 78	782		Сохраняемый в границах ЕГРН	Благоустройство территории
70	11:05:0106006:1194	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 78	92		Сохраняемый в границах ЕГРН	Благоустройство территории
71	11:05:0106006:78	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 80	686		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
72	11:05:0106006:99	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, дом 90	1358		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
73	11:05:0106006:65	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Громова, 96	548	599	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
74	11:05:0106006:1884	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Чкалова	2737	2847	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
75	11:05:0106006:28	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Чкалова, дом 20	4636		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоэтажной застройки
76	11:05:0106006:62	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Чкалова, дом 22	4985		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоэтажной застройки
77	11:05:0106006:61	Респ. Коми, г.	4752	4845	Уточнение	Для

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ					Лист
					7

		Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 24			границ	среднеэтажной застройки
78	11:05:0106006:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26	11643	11643	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
79	11:05:0106006:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26/1, на земельном участке расположено здание - насосная	284		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для обслуживания здания насосной
80	11:05:0106006:46	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, дом 26/2	177		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
81	11:05:0106006:63	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 152	10490	10569	Исправление реестровой ошибки	Для многоэтажной застройки
82	11:05:0106006:59	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, дом 152	3080	2841	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
83	11:05:0106006:40	Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 152/1	92		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
84	11:05:0106006:90	Республика Коми, г. Сыктывкар, пер. Ученический, д. 4	450	599	Уточнение границ	Для объектов жилой застройки
85	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская		2483	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
86	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский		3075	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
87	:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина		179	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
88	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина		7889	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
89	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина		1366	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
90	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова		3949	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
91	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова		4187	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
92	:ЗУ9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная		4595	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
93	:ЗУ10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова		750	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
94	:ЗУ11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса		2096	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
95	:ЗУ12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова		319	Образование из муниципальных земель	Благоустройство территории
96	:ЗУ15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.		1010	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

8

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106006:1535	Республика Коми, г. Сыктывкар	1		Сохраняемый в границах	Для размещения газопроводов
2	11:05:0106006:1536	Республика Коми, г. Сыктывкар	6		Сохраняемый в границах	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
3	11:05:0106006:1910	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Сыктывкар", г. Сыктывкар	5972		Сохраняемый в границах	Для многоквартирной застройки
4	11:05:0106006:2089	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	2807		Сохраняемый в границах	Для объектов жилой застройки
5	11:05:0106006:2107	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар	4286		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
6	11:05:0106006:1882	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1509		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
7	11:05:0106006:1881	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная	1165		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
8	11:05:0106006:72	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 1	634		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0106006:2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, д. 3	556		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0106006:96	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 5, на земельном участке расположено здание - жилой дом	763		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0106006:92	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	675		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0106006:107	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 9, на земельном участке расположено здание - жилой дом	334		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							10

13	11:05:0106006:106	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 9/1, на земельном участке расположено здание - жилой дом	333		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
14	11:05:0106006:77	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 11	688		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
15	11:05:0106006:79	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 13	485		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
16	11:05:0106006:1142	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 15, на земельном участке расположено здание - жилой дом	665		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
17	11:05:0106006:81	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 17	623		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
18	11:05:0106006:91	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 19, на земельном участке расположено здание - незавершенный строительством жилой дом	597		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
19	11:05:0106006:102	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 21	663		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
20	11:05:0106006:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 35, на земельном участке расположено здание - жилой дом	604		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0106006:76	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, дом 37	673		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0106006:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Огородная, 39	1259		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
23	11:05:0106006:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 1	561		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
24	11:05:0106006:89	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, 2	583		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
25	11:05:0106006:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 4	601		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
26	11:05:0106006:68	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, дом 6	552		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
27	11:05:0106006:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	870		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

11

		Папанина, дом 8				жилой застройки
28	11:05:0106006:1141	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 10	1250		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
29	11:05:0106006:70	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 10а, на земельном участке расположено здание - жилой дом.	501		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
30	11:05:0106006:71	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 11	531		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
31	11:05:0106006:101	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 11	790		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
32	11:05:0106006:4	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 12а	777		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
33	11:05:0106006:1743	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, д. 13	704		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
34	11:05:0106006:29	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 14	570		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
35	11:05:0106006:31	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 16	774		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
36	11:05:0106006:1241	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 18	705		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
37	11:05:0106006:2110	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ськтывкар, г. Ськтывкар, ул. Папанина, земельный участок 20	633		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
38	11:05:0106006:57	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, 29	455		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
39	11:05:0106006:87	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 27, на земельном участке расположено здание - жилой дом	634		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
40	11:05:0106006:58	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 31	461		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
41	11:05:0106006:25	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Папанина, дом 33	343		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
42	11:05:0106006:1873	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Карла Маркса	1878		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
43	11:05:0106006:1874	Республика Коми, г. Ськтывкар, ул. Карла Маркса	3499		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
44	11:05:0106006:100	Респ. Коми, г. Ськтывкар, ул. Карла	643		Сохраняемый в границах	Для иных видов использования,

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

12

		Маркса				характерных для населенных пунктов
45	11:05:0106006:1360	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 116	4075		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов здравоохранения
46	11:05:0106006:1534	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д.118	1094		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
47	11:05:0106006:56	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 120, на земельном участке расположено здание - интернат	15446		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
48	11:05:0106006:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 144, на земельном участке расположено здание - детский сад	4992		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
49	11:05:0106006:60	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 150	9201		Сохраняемый в границах	Для многоэтажной застройки
50	11:05:0106006:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 5	666		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
51	11:05:0106006:66	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 7, на земельном участке расположено здание - жилой дом	880		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
52	11:05:0106006:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, дом 9	789		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
53	11:05:0106006:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, дом 2	303		Сохраняемый в границах	Для размещения промышленных объектов
54	11:05:0106006:2111	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, 3	616		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
55	11:05:0106006:21	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, дом 4	536		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки
56	11:05:0106006:1136	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Католикова, 6	6159		Сохраняемый в границах	для обслуживания жилого дома
57	11:05:0106006:1902	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Сыктывкар", г. Сыктывкар, ул. Громова	2500		Сохраняемый в границах	Для многоквартирной застройки
58	11:05:0106006:23	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, дом 57	5739		Сохраняемый в границах	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
59	11:05:0106006:43	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 68	370		Сохраняемый в границах	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							13

5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106006:7
1	12996.1	16864.8
2	13004.01	16867.37
3	13010.55	16869.5
4	13010.79	16873.37
5	13010.46	16873.51
6	13011.46	16893.48
7	13012.51	16905.47
8	12991.25	16906.89
9	12991.03	16902.94
10	12989.91	16882.51
11	12989.84	16881.29
12	12989.43	16873.92
13	12993.6	16873.86
1	12996.1	16864.8
		11:05:0106006:1136
1	13065.02	16635.39
2	13066.24	16635.85
3	13106.19	16649.46
4	13121.78	16655.54
5	13121.26	16656.76
6	13150.89	16668.98
7	13163.95	16643.17
8	13167.1	16644.6
9	13172.05	16631.71
10	13180.93	16610.16
11	13172.85	16606.85
12	13151.32	16598.02
13	13132.32	16590.23
14	13113.95	16582.7
15	13094.21	16574.61
16	13077.32	16609.78
1	13065.02	16635.39
		11:05:0106006:5
1	13078.84	16901.05
2	13110.35	16899
3	13120.04	16879.01
4	13118.3	16878.55
5	13114.56	16877.57

6	13109.33	16875.79
7	13103.83	16875.39
8	13099.42	16873.55
9	13089.95	16871.47
10	13088.23	16871.23
11	13086.25	16873.8
1	13078.84	16901.05
		11:05:0106006:16
1	13035.94	16459.15
2	13038.81	16460.48
3	13068.54	16475.03
4	13071.54	16476.53
5	13068.72	16484.24
6	13062.85	16499.4
7	13061.57	16501.99
8	13060.39	16505.15
9	13051.64	16502.28
10	13052.95	16499.6
11	13050.12	16498.14
12	13022.3	16486.98
13	13021.91	16486.82
14	13035.04	16458.73
1	13035.94	16459.15
		11:05:0106006:20
1	13193.31	16641
2	13205.2	16645.87
3	13213.33	16625.72
4	13213.95	16624.16
5	13214.11	16623.76
6	13202.52	16619
7	13194.84	16637.36
8	13193.75	16639.96
1	13193.31	16641
		11:05:0106006:23
1	13089.46	16731.43
2	13108.23	16739.54
3	13107.53	16741.09
4	13172.52	16772.59
5	13192.31	16731.72
6	13191.41	16731.28

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

16

7	13197.32	16719.1
8	13151.38	16699.14
9	13148.77	16693.56
10	13151.02	16687.55
11	13114.68	16672.22
1	13089.46	16731.43
		11:05:0106006:31
1	12931.74	16751.64
2	12933.5	16748.45
3	12940.05	16735.09
4	12945.85	16722.67
5	12946.1	16722.08
6	12959.03	16728.89
7	12965.16	16731.25
8	12966.18	16731.61
9	12967.19	16731.96
10	12961.29	16745.82
11	12953.56	16762.12
12	12952.57	16761.64
13	12947.87	16759.35
14	12937.56	16754.34
15	12936.94	16754.04
1	12931.74	16751.64
		11:05:0106006:36
1	12954.88	16831.03
2	12952.97	16830.52
3	12938.66	16826.69
4	12933.84	16825.03
5	12915.42	16821.28
6	12915.91	16825.81
7	12917.2	16847.49
8	12918.02	16851.37
9	12945.6	16850.86
1	12954.88	16831.03
		11:05:0106006:56
1	13145.44	16573.99
2	13247.42	16615.8
3	13299.13	16508.9
4	13182.07	16459.14
5	13180.22	16464.93
6	13173.85	16461.75
7	13170.99	16468.37
8	13170.05	16470.54
9	13162.85	16485.57
10	13157.74	16498.81
11	13154.36	16496.99
12	13145.02	16516.38

13	13136.04	16535.6
14	13136.65	16535.85
15	13134.51	16542.43
16	13130.86	16541.1
17	13131.15	16541.28
18	13153.58	16551.24
19	13147.1	16566.2
20	13148.46	16566.77
21	13146.53	16571.38
1	13145.44	16573.99
		11:05:0106006:63
1	12936.99	16668.54
2	13016.79	16703.47
3	13027.41	16681.36
4	12996.86	16665.92
5	13027.31	16602.97
6	13038.72	16608.2
7	13044.91	16596.01
8	13064.99	16587.74
9	13069.19	16589.76
10	13071.57	16584.81
11	13074.11	16584.13
12	13082.65	16566.35
13	13081.79	16563.51
14	13001.73	16530
15	12987.74	16559.95
16	12984.99	16565.83
1	12936.99	16668.54
		11:05:0106006:76
1	13051.64	16502.28
2	13044.15	16517.65
3	13038.79	16515.01
4	13013.24	16505.37
5	13021.91	16486.82
6	13022.3	16486.98
7	13050.12	16498.14
8	13052.95	16499.6
1	13051.64	16502.28
		11:05:0106006:77
1	12883.34	16808.9
2	12899.47	16806.09
3	12908.34	16805.62
4	12914	16806.59
5	12913.88	16800.59
6	12914.18	16788.76
7	12915.02	16786
8	12906.14	16784.62

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

17

9	12896.55	16784.29
10	12893.3	16783.15
11	12893.45	16783.91
12	12893.42	16785.89
13	12890.43	16785.81
14	12887.5	16784.54
15	12887.49	16784.87
16	12885.46	16784.77
17	12882.19	16792.19
18	12881.66	16793.6
19	12882.96	16808.97
1	12883.34	16808.9
		11:05:0106006:89
1	12920.19	16893.72
2	12922.35	16909.65
3	12922.6	16911.5
4	12953.41	16909.45
5	12950.56	16889.65
6	12921.06	16893.57
1	12920.19	16893.72
		11:05:0106006:106
1	12903.45	16827.43
2	12915.91	16825.81
3	12915.42	16821.28
4	12914	16806.59
5	12908.34	16805.62
6	12899.47	16806.09
7	12883.34	16808.9
8	12882.96	16808.97
9	12883.29	16812.96
10	12883.68	16812.89
11	12901.91	16809.71
1	12903.45	16827.43
		11:05:0106006:107
1	12884.86	16830.96
2	12889.65	16829.94
3	12896.4	16828.35
4	12903.45	16827.43
5	12901.91	16809.71
6	12883.68	16812.89
7	12883.29	16812.96
1	12884.86	16830.96
		11:05:0106006:1141
1	12915.42	16821.28
2	12933.84	16825.03
3	12938.66	16826.69
4	12952.97	16830.52

5	12954.88	16831.03
6	12963.88	16811.81
7	12941.12	16800.49
8	12931.4	16795.5
9	12930.21	16794.89
10	12917.28	16789.95
11	12914.18	16788.76
12	12913.88	16800.59
13	12914	16806.59
1	12915.42	16821.28
		11:05:0106006:1361
1	13137.44	16840.33
2	13138.58	16840.73
3	13167	16782.04
4	13139.25	16770.05
5	13120.13	16761.79
6	13117.07	16767.97
7	13113.59	16776.03
8	13109.78	16782.78
9	13109.38	16783.57
10	13127.22	16792.16
11	13124.18	16798.71
12	13121.13	16804.41
13	13121.24	16804.7
14	13120.31	16806.65
15	13113.1	16822.46
16	13109.18	16829.36
17	13122.17	16834.4
18	13125.65	16836.21
1	13137.44	16840.33
		11:05:0106006:2089
1	13088.06	16550.47
2	13065.58	16541.06
3	13064.56	16544.7
4	13037.07	16533.82
5	13037.45	16532.52
6	13044.15	16517.65
7	13051.64	16502.28
8	13060.39	16505.15
9	13061.57	16501.99
10	13062.85	16499.4
11	13068.72	16484.24
12	13088.97	16492.17
13	13094.88	16495.54
14	13109.22	16501.8
15	13111.1	16502.51
16	13099.9	16525.83

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

18

1	13088.06	16550.47
		11:05:0106006:2107
1	13035.94	16459.15
2	13038.81	16460.48
3	13068.54	16475.03
4	13071.54	16476.53
5	13068.72	16484.24
6	13088.97	16492.17
7	13094.88	16495.54
8	13109.22	16501.8
9	13111.1	16502.51
10	13122.82	16478.11
11	13134.95	16452.87
12	13130.13	16450.75
13	13129.85	16451.35
14	13100.86	16439.77
15	13100.93	16439.24
16	13078.95	16430.63
17	13052.9	16422.79
18	13051.96	16422.51
19	13035.04	16458.73
1	13035.94	16459.15
		11:05:0106006:1884
1	13117.98	16257.62
2	13121.23	16259.16
3	13127.01	16261.91
4	13215.84	16304.08
5	13295.16	16341.74
6	13320.79	16353.9
7	13364.15	16374.49
8	13371.48	16377.97
9	13375.02	16379.65
10	13379.35	16370.63
11	13122.21	16248.56
1	13117.98	16257.62
		11:05:0106006:1874
1	13172.52	16772.59
2	13192.31	16731.72
3	13191.41	16731.28
4	13197.32	16719.1
5	13222.64	16666.92
6	13232.51	16646.58
7	13232.85	16646.72
8	13234.93	16641.6
9	13238.7	16633.83
10	13247.42	16615.8
11	13299.13	16508.9

12	13356.17	16391
13	13358.23	16386.73
14	13364.15	16374.49
15	13371.48	16377.97
16	13178.84	16775.65
1	13172.52	16772.59
		11:05:0106006:1873
1	13110.36	16899
2	13120.04	16879.01
3	13128.6	16861.26
4	13136.39	16845.24
5	13138.58	16840.73
6	13167	16782.04
7	13172.52	16772.59
8	13178.84	16775.65
9	13183.85	16778.08
10	13179.38	16787.39
11	13149.29	16850.11
12	13125.82	16899.03
1	13110.36	16899
		11:05:0106006:1883
1	13005.57	16521.78
2	13013.24	16505.37
3	13021.91	16486.82
4	13035.04	16458.73
5	13051.96	16422.51
6	13127.01	16261.91
7	13121.23	16259.16
8	12999.42	16519.43
1	13005.57	16521.78
		11:05:0106006:1882
1	12936.99	16668.54
2	12984.99	16565.83
3	12987.74	16559.95
4	13001.73	16530
5	12992.51	16526.14
6	12928.04	16664.67
1	12936.99	16668.54
		11:05:0106006:1881
1	12882.19	16792.19
2	12878.45	16753.78
3	12893.2	16742.68
4	12920.22	16681.47
5	12929.36	16685.47
6	12920.44	16704.5
7	12912.9	16722.72
8	12909.87	16729.66

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

19

9	12909.31	16729.38
10	12907.09	16733.83
11	12907.85	16734.23
12	12904.61	16741.47
13	12901.51	16748.47
14	12900.2	16747.84
15	12896.15	16756.31
16	12897.71	16757.06
17	12894.48	16764.37
18	12890.91	16772.44
19	12888.58	16771.3
20	12884.92	16778.72
21	12886.45	16779.43
22	12885.66	16781.13
23	12886.84	16781.66
24	12885.46	16784.77
1	12882.19	16792.19
		11:05:0106006:71
1	12996.38	16780.13
2	13020.27	16791.02
3	13024.11	16783.58
4	13026.97	16778.78
5	13029.12	16774.02
6	13029.41	16773.46
7	13004.81	16762.1
1	12996.38	16780.13
		11:05:0106006:90
1	13143.87	16492.02
2	13154.36	16496.99
3	13157.74	16498.81
4	13162.85	16485.57
5	13170.05	16470.54
6	13173.85	16461.75
7	13159.62	16456.31
8	13157.56	16460.97
1	13143.87	16492.02
		11:05:0106006:58
1	13145.02	16516.38
2	13126.03	16507.71
3	13134.96	16487.51
4	13143.87	16492.02
5	13154.36	16496.99
1	13145.02	16516.38
		11:05:0106006:57
1	13145.02	16516.38
2	13126.03	16507.71
3	13116.27	16527.87

4	13116.6	16528
5	13116.74	16527.71
6	13117.58	16528.07
7	13136.04	16535.6
1	13145.02	16516.38
		11:05:0106006:61
1	13194.44	16462.23
2	13193.6	16464.04
3	13236.44	16482.25
4	13285.32	16381.74
5	13276.93	16377.66
6	13258.65	16368.8
7	13246.87	16393.82
8	13229.8	16385.95
1	13194.44	16462.23
		11:05:0106006:59
1	13027.41	16681.36
2	12996.86	16665.92
3	13027.31	16602.97
4	13038.72	16608.2
5	13044.91	16596.01
6	13064.99	16587.74
7	13069.19	16589.76
8	13071.57	16584.81
9	13074.11	16584.13
1	13027.41	16681.36
10	13053.26	16598.46
11	13056.68	16591.6
12	13067.38	16596.94
10	13064.11	16603.87
		11:05:0106006:1241
1	12961.29	16745.82
2	12989.47	16757.12
3	12998.59	16737.65
4	12986.92	16731.82
5	12979.3	16728.05
6	12969.38	16723.62
7	12969.63	16724.1
8	12966.18	16731.61
9	12967.19	16731.96
1	12961.29	16745.82
		11:05:0106006:72
1	12890.05	16892.92
2	12891.79	16913.55
3	12922.6	16911.5
4	12922.35	16909.65

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

20

5	12920.19	16893.72
6	12921.06	16893.57
7	12920.85	16890.68
1	12890.05	16892.92
		11:05:0106006:65
1	12946.1	16722.08
2	12959.03	16728.89
3	12965.16	16731.25
4	12966.18	16731.61
5	12969.63	16724.1
6	12969.38	16723.62
7	12970.95	16719.94
8	12973.96	16714.53
9	12977.76	16706.41
10	12957.87	16697.8
11	12948.69	16717.48
1	12946.1	16722.08
		11:05:0106006:60
1	13236.44	16482.25
2	13299.13	16508.9
3	13356.17	16391
4	13286.99	16357.84
5	13276.93	16377.66
6	13285.32	16381.74
1	13236.44	16482.25
		11:05:0106006:4
1	12932.1	16794
2	12937.99	16784.01
3	12948.23	16763.89
4	12935.8	16757.63
5	12937.56	16754.34
6	12936.94	16754.04
7	12931.74	16751.64
8	12931	16754.5
9	12929.5	16754
10	12928.87	16753.68
11	12920.5	16772.5
12	12920.1	16774.41
13	12918.28	16777.76
14	12915.02	16786
15	12914.18	16788.76
16	12930.21	16794.89
17	12931.4	16795.5
1	12932.1	16794
		11:05:0106006:29
1	12953.56	16762.12
2	12981.2	16774.79

3	12989.47	16757.12
4	12961.29	16745.82
1	12953.56	16762.12
		11:05:0106006:27
1	13161.85	16416.09
2	13197.1	16342.97
3	13208.47	16319.38
4	13132.64	16283.94
5	13070.78	16416.94
6	13137.43	16447.7
7	13144.64	16451.17
8	13147.81	16444.57
9	13154.02	16431.51
10	13139.39	16424.09
11	13147.23	16408.66
1	13161.85	16416.09
		11:05:0106006:25
1	13143.87	16492.02
2	13134.96	16487.51
3	13147.61	16457.29
4	13150.13	16458.22
5	13157.56	16460.97
1	13143.87	16492.02
		11:05:0106006:2
1	12890.05	16892.92
2	12920.85	16890.68
3	12920.41	16884.55
4	12919.9	16882.31
5	12920	16880.21
6	12919.2	16875.33
7	12919.03	16872.45
8	12917.14	16872.68
9	12888.52	16875.1
1	12890.05	16892.92
		11:05:0106006:17
1	13037.07	16533.82
2	13005.57	16521.78
3	13013.24	16505.37
4	13038.79	16515.01
5	13044.15	16517.65
6	13037.45	16532.52
1	13037.07	16533.82
		11:05:0106006:12
1	12966.07	16885.02
2	12969.43	16908.39
3	12991.25	16906.89
4	12991.03	16902.94

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

21

5	12989.91	16882.51
6	12989.84	16881.29
7	12989.23	16881.39
8	12980.93	16882.89
9	12978.95	16883.33
10	12971.03	16884.37
1	12966.07	16885.02
		11:05:0106006:19
1	13114.68	16672.22
2	13089.46	16731.43
3	13031.02	16706.19
4	13065.02	16635.39
5	13066.24	16635.85
6	13106.19	16649.46
7	13121.78	16655.54
8	13121.26	16656.76
9	13120.8	16657.85
1	13114.68	16672.22
		:3У15
1	12996.21	16518.2
2	12999.42	16519.43
3	13121.23	16259.16
4	13117.98	16257.62
1	12996.21	16518.2
		:3У12
1	13175.26	16632.93
2	13172.05	16631.71
3	13167.1	16644.6
4	13188.4	16652.77
5	13193.31	16641
6	13193.75	16639.96
1	13175.26	16632.93
		:3У11
1	13178.84	16775.65
2	13183.85	16778.08
3	13375.02	16379.65
4	13371.48	16377.97
1	13178.84	16775.65
		:3У10
1	13295.16	16341.74
2	13286.99	16357.84
3	13356.17	16391
4	13358.23	16386.73
5	13315.12	16365.84
6	13320.79	16353.9
1	13295.16	16341.74
		:3У9

1	13134.95	16452.87
2	13137.43	16447.7
3	13070.78	16416.94
4	13132.64	16283.94
5	13208.47	16319.38
6	13215.84	16304.08
7	13127.01	16261.91
8	13051.96	16422.51
9	13052.9	16422.79
10	13078.95	16430.63
11	13100.93	16439.24
12	13100.86	16439.77
13	13129.85	16451.35
14	13130.13	16450.75
1	13134.95	16452.87
15	13207.25	16304.84
16	13209.47	16305.76
17	13210.47	16303.58
18	13208.22	16302.6
15	13207.25	16304.84
		:3У7(1)
1	12992.51	16526.14
2	13001.73	16530
3	13081.79	16563.51
4	13088.06	16550.47
5	13065.58	16541.06
6	13064.56	16544.7
7	13037.07	16533.82
8	13005.57	16521.78
9	12999.42	16519.43
10	12996.21	16518.2
11	12994.08	16522.76
1	12992.51	16526.14
		:3У7(2)
1	13247.42	16615.8
2	13145.44	16573.99
3	13121.7	16564.27
4	13102.89	16556.55
5	13094.21	16574.61
6	13113.95	16582.7
7	13132.32	16590.23
8	13151.32	16598.02
9	13172.85	16606.85
10	13180.93	16610.16
11	13202.52	16619
12	13214.11	16623.76

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

22

13	13238.7	16633.83
1	13247.42	16615.8
		:3У6(1)
1	12920.2	16681.51
2	12929.36	16685.47
3	12957.87	16697.8
4	12977.76	16706.41
5	13007.24	16719.16
6	13016.79	16703.47
7	12936.99	16668.54
8	12928.04	16664.67
1	12920.2	16681.51
		:3У6(2)
1	13024.33	16720.41
2	13073.7	16741.74
3	13079.25	16744.14
4	13088.7	16748.22
5	13098.68	16752.53
6	13120.13	16761.79
7	13139.25	16770.05
8	13167	16782.04
9	13172.52	16772.59
10	13107.53	16741.09
11	13108.23	16739.54
12	13089.46	16731.43
13	13031.02	16706.19
1	13024.33	16720.41
		:3У5
1	13073.7	16741.74
2	13062.19	16768.42
3	13060.22	16774.19
4	13056.63	16783.01
5	13052.61	16793.62
6	13051.26	16796.96
7	13051.05	16797.1
8	13042.26	16820.85
9	13040.5	16824.83
10	13035.29	16838.89
11	13034.58	16840.53
12	13034.15	16842.19
13	13033.39	16843.75
14	13028.4	16856.65
15	13040.65	16859.69
16	13045.61	16834.19
17	13047.44	16827.46
18	13052.67	16813.61
19	13071.85	16822.09

20	13077.56	16823.02
21	13136.39	16845.24
22	13138.58	16840.73
23	13137.44	16840.33
24	13125.65	16836.21
25	13122.17	16834.4
26	13109.18	16829.36
27	13102.02	16827.1
28	13097.16	16825.21
29	13093.62	16823.18
30	13090.19	16821.69
31	13087.44	16820.49
32	13082.11	16819.33
33	13071.47	16814.93
34	13054.33	16807.67
35	13054.11	16806.57
36	13062.09	16783.95
37	13065.67	16775.6
38	13079.25	16744.14
1	13073.7	16741.74
		:3У4
1	13144.64	16451.17
2	13147.81	16444.57
3	13182.07	16459.14
4	13180.22	16464.93
5	13173.85	16461.75
6	13159.62	16456.31
7	13157.56	16460.97
8	13150.13	16458.22
9	13147.61	16457.29
10	13134.96	16487.51
11	13126.03	16507.71
12	13116.27	16527.87
13	13116.6	16528
14	13102.89	16556.55
15	13094.21	16574.61
16	13065.02	16635.39
17	13031.02	16706.19
18	13024.33	16720.41
19	13015.61	16739.03
20	13004.81	16762.1
21	12996.38	16780.13
22	12993.48	16786.32
23	12993.32	16786.25
24	12961.66	16854.3
25	12966.07	16885.02
26	12969.42	16908.38

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

23

27	12953.41	16909.45
28	12950.56	16889.65
29	12949.83	16884.6
30	12950.07	16884.56
31	12948.74	16876.67
32	12948.69	16876.68
33	12947.61	16869.16
34	12945.12	16851.88
35	12945.6	16850.86
36	12954.88	16831.03
37	12963.88	16811.81
38	12970.08	16798.56
39	12979.73	16777.94
40	12981.2	16774.79
41	12989.47	16757.12
42	12998.59	16737.65
43	13007.24	16719.16
44	13016.79	16703.47
45	13027.41	16681.36
46	13074.11	16584.13
47	13082.65	16566.35
48	13081.79	16563.51
49	13088.06	16550.47
50	13099.9	16525.83
51	13111.1	16502.51
52	13122.82	16478.11
53	13134.95	16452.87
54	13137.43	16447.7
1	13144.64	16451.17
		:3У3
1	12979.73	16777.94
2	12948.23	16763.89
3	12935.8	16757.63
4	12937.56	16754.34
5	12947.87	16759.35
6	12952.57	16761.64
7	12953.56	16762.12
8	12981.2	16774.79

1	12979.73	16777.94
		:3У2
1	12872.01	16914.87
2	12891.79	16913.55
3	12890.05	16892.92
4	12888.52	16875.1
5	12887.64	16864.41
6	12887.03	16864.45
7	12886.69	16859.56
8	12887.23	16859.52
9	12886.6	16852.04
10	12884.86	16830.96
11	12883.29	16812.96
12	12882.96	16808.97
13	12881.66	16793.6
14	12882.19	16792.19
15	12878.45	16753.78
16	12859.44	16768.09
1	12872.01	16914.87
		:3У1
1	12872.87	16924.85
2	12872.01	16914.87
3	12891.79	16913.55
4	12922.6	16911.5
5	12953.41	16909.45
6	12969.42	16908.38
7	12991.25	16906.89
8	13012.51	16905.47
9	13038.24	16903.8
10	13038.24	16903.56
11	13059.35	16902.36
12	13078.84	16901.05
13	13110.35	16899
14	13125.82	16899.03
15	13121.52	16907.98
1	12872.87	16924.85

Взам. инв. №
Полп. и дата
Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ					Лист
					24

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:ЗУ16
1	13121.23	16259.16
2	13117.98	16257.62
3	12996.21	16518.2
4	12999.42	16519.43
5	13005.57	16521.78
6	13013.24	16505.37
7	13021.91	16486.82
8	13035.04	16458.73
9	13051.96	16422.51
10	13127.01	16261.91
1	13121.23	16259.16
		:ЗУ14
1	13109.18	16829.36
2	13122.17	16834.4
3	13125.65	16836.21
4	13137.44	16840.33
5	13138.58	16840.73
6	13167	16782.04
7	13139.25	16770.05
8	13120.13	16761.79
9	13117.07	16767.97
10	13113.59	16776.03
11	13109.78	16782.78
12	13109.38	16783.57
13	13106.23	16790.52
14	13105.21	16790.36
15	13100.14	16801.49
16	13096.07	16809.49
17	13094.94	16810.84
18	13090.19	16821.69
19	13093.62	16823.18
20	13097.16	16825.21
21	13102.02	16827.1
1	13109.18	16829.36
		:ЗУ13
1	13077.56	16823.02
2	13071.85	16822.09
3	13052.67	16813.61

4	13047.44	16827.46
5	13045.61	16834.19
6	13040.65	16859.69
7	13038.36	16870.54
8	13045.74	16870.96
9	13051.67	16871.29
10	13059.01	16871.4
11	13058.94	16875.84
12	13058.97	16892.68
13	13059.35	16902.36
14	13066.29	16901.89
15	13067.76	16901.79
16	13074.95	16901.31
17	13078.84	16901.05
18	13110.35	16899
19	13120.04	16879.01
20	13128.6	16861.26
21	13136.39	16845.24
1	13077.56	16823.02

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ					Лист
					25

5.3 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории установлены публичные сервитуты:

1. Публичный сервитут строительство тепловой сети к многоквартирному жилому дому по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина;
2. Публичный сервитут Строительство и обслуживание тепловой сети к зданию стоматологии, расположенному по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К.Маркса, 118.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть высокого и низкого давления города Сыктывкара, назначение: нежилое, Иное сооружение, протяженность 22058 м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар;
2. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. «ул. Огородная» ТП №37 г. Сыктывкар»;
3. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. «ул. Громова» ТП №37 г. Сыктывкар»;
4. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №1208 ВРУ ЖК "Лондон";
5. Охранная зона ТП №1208 (ЖК "Лондон");
6. Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.134-РП-3 яч.14, 14.5.3.00039538, г. Сыктывкар;
7. Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.121-РП-3 яч.13, 14.5.3.00039533, г. Сыктывкар;
8. Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ТП №37 ф. «ул. Католикова» г. Сыктывкар»;
9. Охранная зона ТП №277 ул. Чкалова 26/2

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

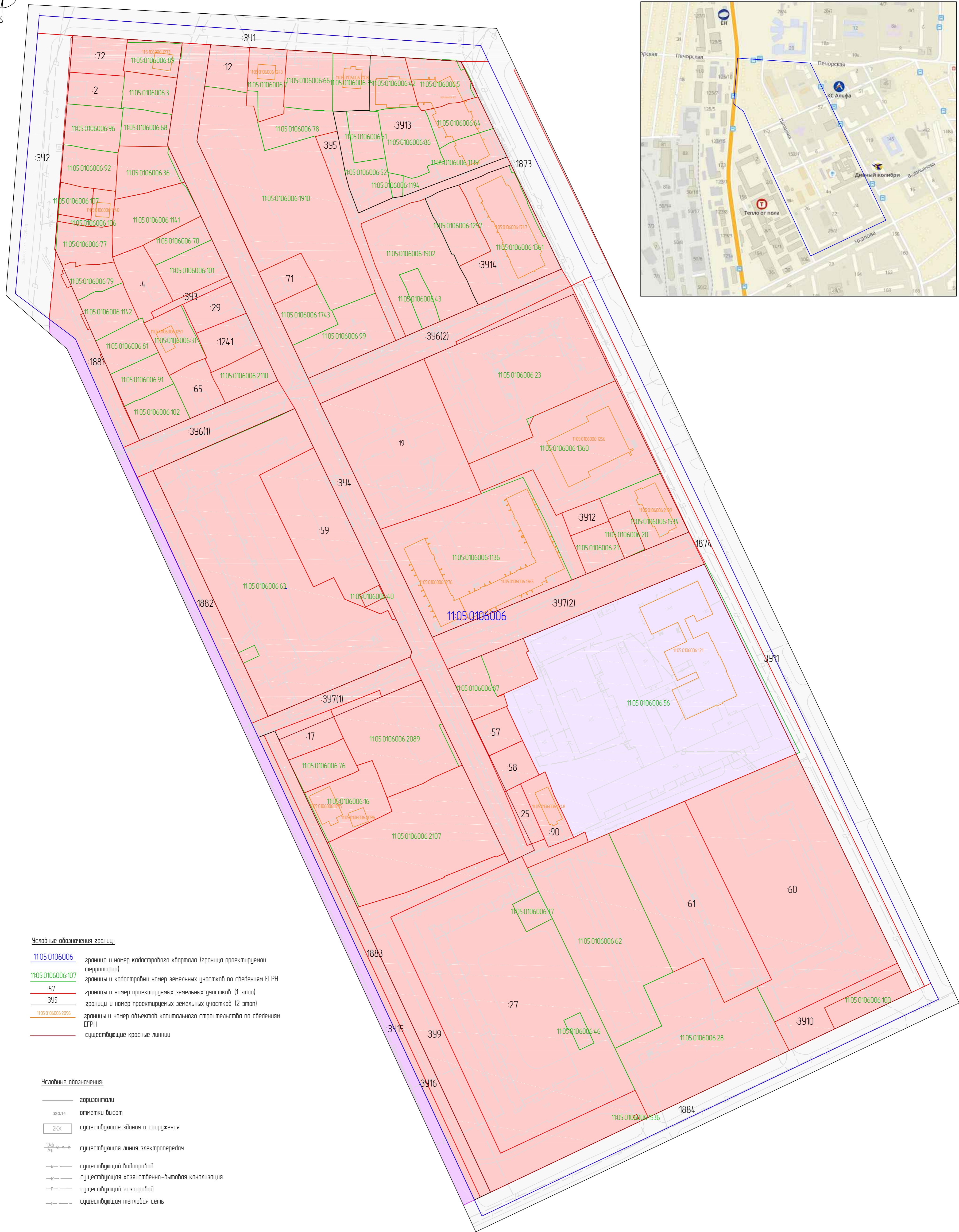
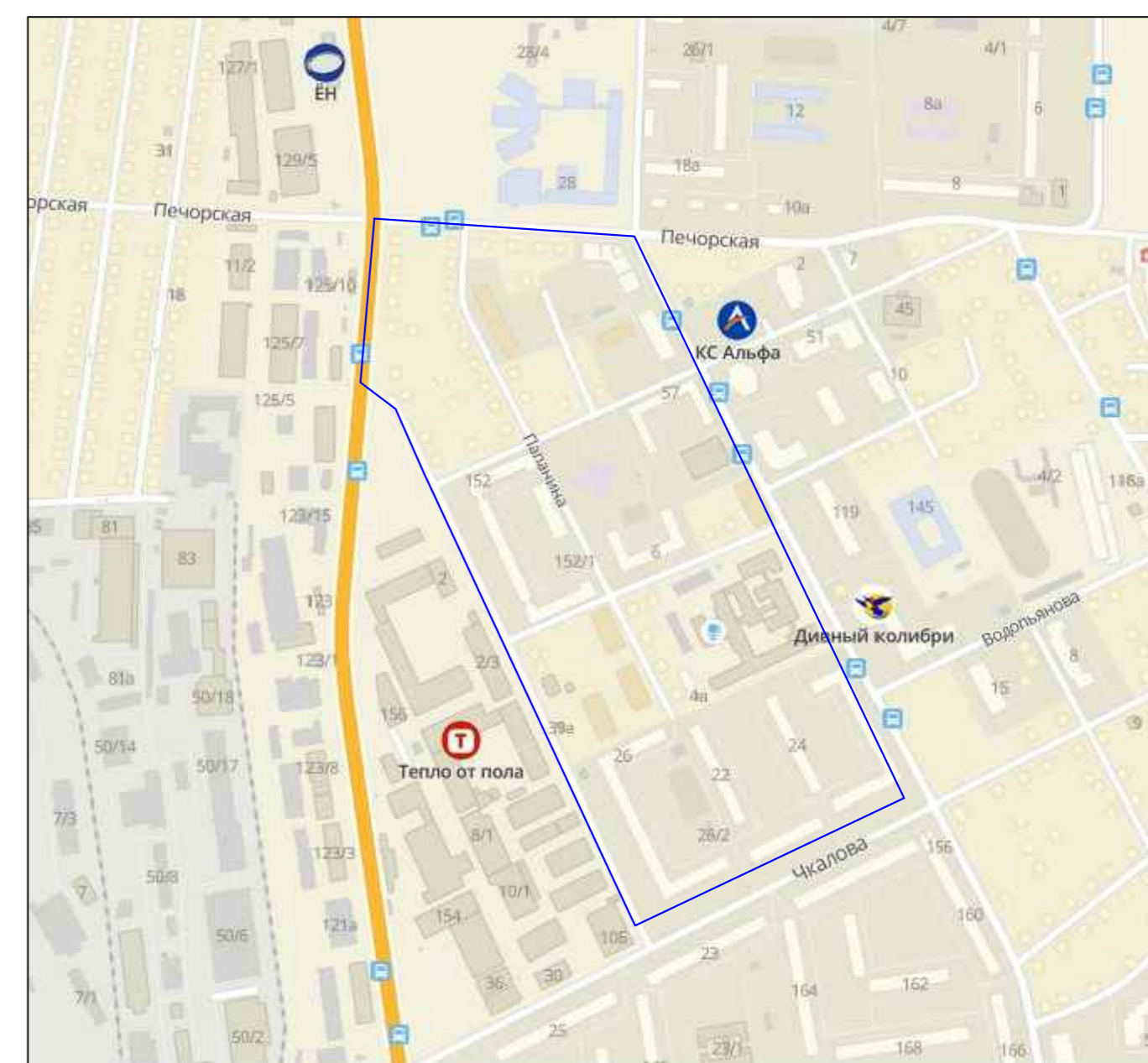
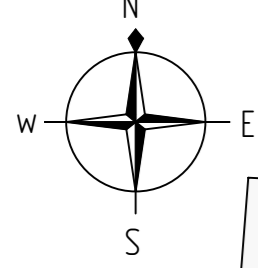
1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
3. Охранная зона хозяйственно-ливневой канализации;
4. Охранная зона водопровода.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения границ:

- 1105.0106.006 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0106.006.107 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 57 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 395 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 1105.0106.006.209 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

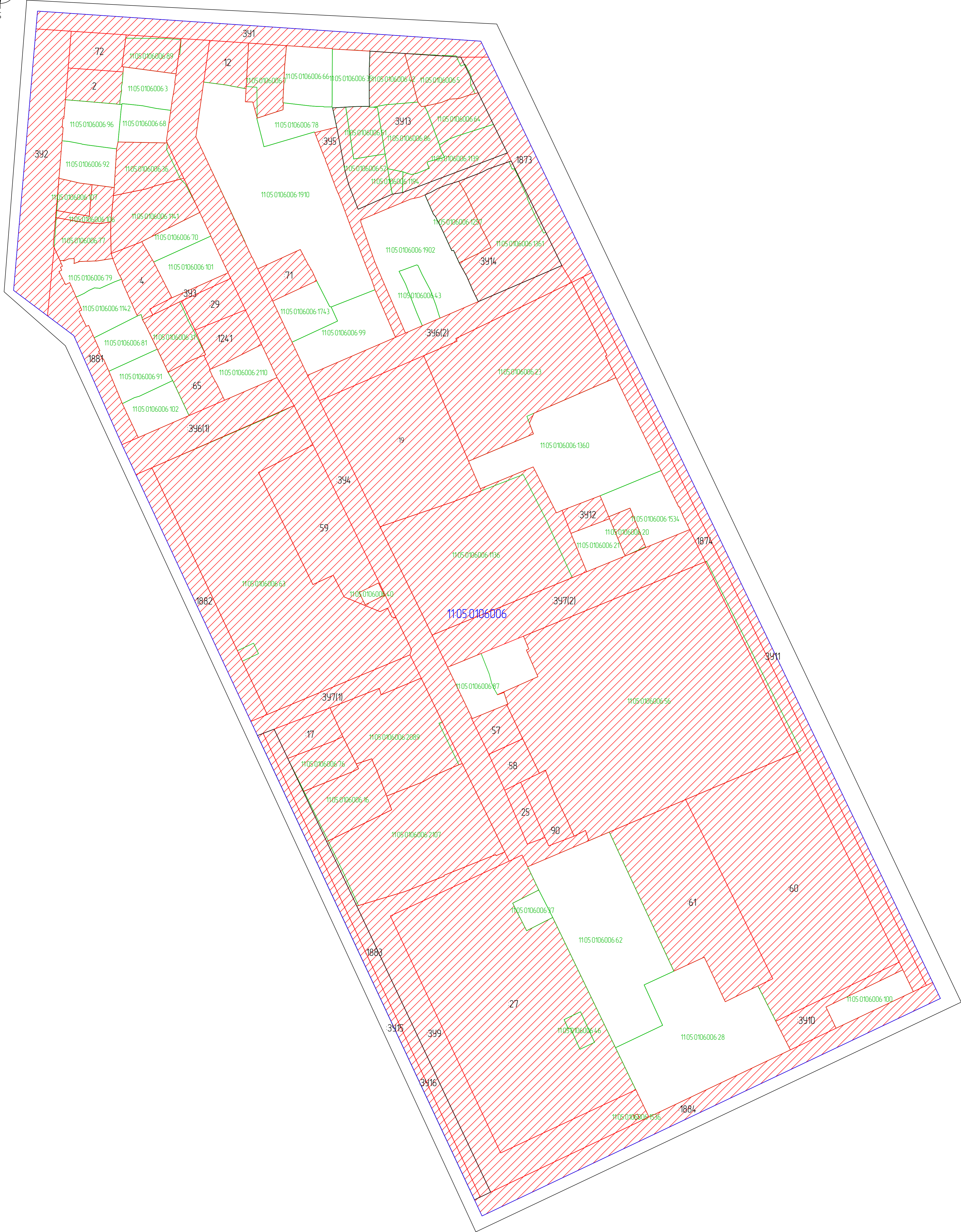
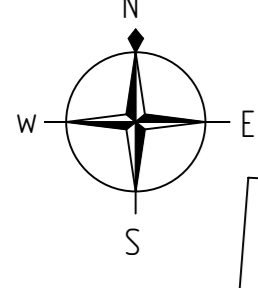
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- ЗКЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть


Условные обозначения границ территориальных зон:

- Ж-1 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (9 этажей и более)
- О-2.1 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (9 этажей и более)
- ИТ-25 - Зона улично-дорожной сети

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0106.006			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стация	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертёж межевания территории М1:1000			



- Условные обозначения границ:
- 1105 0106006 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105 0106006 46 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1883 границы и номер проектируемых земельных участков
 - 1883 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105 0106006			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Станд.	Лист	Листов
Разработал	Евсеева Е.В.		07.21				П	2	2
Утвердил	Фроловцев В.В.		07.21			Чертеж межевания территории М1:1000	 ГЕОСИД		

Шкала, № подл., Подп. и дата, Взято из №, Сделано



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова